



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923338565526998

Nro Matrícula: 340-67059

Pagina 1 TURNO: 2022-340-1-44211

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 02:34:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SAN ONOFRE VEREDA: SAN ONOFRE

FECHA APERTURA: 07-07-1998 RADICACIÓN: 1996-2902 CON: ESCRITURA DE: 26-04-1996

CODIGO CATASTRAL: 707130004000000010662000000000 COD CATASTRAL ANT: 70713000400010662000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 8270 de fecha 21-12-95 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. predio con area de 407 hts. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-INVERSIONES ALCAZAR S/A.INALCA S.A.Y LA SOCIEDAD GANCEBU S.A.,HABIAN ADQUIRIDO ASI;INVERSIONES ALCAZAR S.A.INALCA S.A.,EL 50% DE LOS TRES PREDIOS POR COMPRA DE GANCEBU S.A.,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 8270 DE FECHA 21-12-95,NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA,REGISTRADA EL 29-07-87,EN LOS FOLIOS 340-0027.619 ,340-0052.592 , Y 340-0000390.Y OTRA PARTE POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE FECHA 16-08-83,JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO,REGISTRADA EL 22-03-84,FOLIO,340-0017.619.LA SOCIEDAD GANCEBU S.A.,ADQUIRIO ASI;UNA PARTE POR COMPRA DE JUAN CALDERON MARIN,SEGUN ESCRITURA 68 DE FECHA 15-04-94,NOTARIA UNICA DE SAN ONOFRE,REGISTRADA EL 16-02-95.FOLIO 340-0000.390. OTRA PARTE A ISMAEL SIERRA CORRALES,SEGUN ESCRITURA 42 DE FECHA 27-12-86,NOTARIA UNICA DE MARILABAJA,REGISTRADA EL 16-08-89,FOLIO 340-0027.619. OTRA PARTE POR COMPRA DE MARGARITA CORTES DE DIAZ,SEGUN ESCRITURA 115 DE FECHA 30-05-95,NOTARIA DE SAN ONOFRE,REGISTRADA EL 07-07-95,FOLIO 340-0052.592.02.-JUAN MARIN CARDONA ,HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA,DE MERY VILLALOBOS,SEGUN ESCRITURA 71 DE FECHA 06-06-57,NOTARIA UNICA DE SAN ONOFRE,REGISTRADA EL 16-12-57,FOLIO 340-0000.39003.-MERY VILLALOBOS,ADQUIRIO POR COMPRA DE PETRONA JULIO DE BARON Y CLARO BARON,SEGUN ESCRITURA 87 DE FECHA 06-09-56,NOTARIA UNICA DE SAN ONOFRE,REGISTRADA EL 28-09-56,FOLIO 340-0000.39004.-ISMAEL SIERRA CORRALES,ADQUIRIO POR COMPRA DE DIONISIO SILDARRIAGA PEREZ,SEGUN ESCRITURA 81 DE FECHA 14-12-59,REGISTRADA EL 08-01-60.FOLIO 340-0027.619.05.-MARGARITA CORTES DE DIAZ,ADQUIRIO POR COMPRA DE JUAN ALFONSO MARTINEZ DEL VALLE,SEGUN ESCRITURA 59 DE FECHA 07-04-64,NOTARIA UNICA DE SAN ONOFRE ,REGISTRADA EL 05-05-64.FOLIO 340-0052.592.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VEREDA DE PALO ALTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 67052

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1996 Radicación: 1996-2902

Doc: ESCRITURA 8270 DEL 21-12-1995 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923338565526998

Nro Matrícula: 340-67059

Pagina 2 TURNO: 2022-340-1-44211

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 02:34:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GANCEBU S. A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-1999 Radicación: 1999-11914

Doc: ESCRITURA 3468 DEL 26-10-1999 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,001,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANCEBU S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2004 Radicación: 2004-3300

Doc: ESCRITURA 798 DEL 30-04-2004 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$703,351,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -B.F.# 9911 DEL 19-05-04 \$7.045.500.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: ESCOBAR CORREA GERARDO

CC# 4346396

X

A: RESTREPO GOMEZ GUSTAVO

CC# 7506598

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-4583

Doc: ESCRITURA 799 DEL 30-04-2004 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$704,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CORREA GERARDO

CC# 4346396

X

DE: RESTREPO GOMEZ GUSTAVO

CC# 7506598

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-4584

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 02-07-2004 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA# 799 DE 30-04-04 NOTARIA 1A DE MONTERIA EN CUANTO QUE EL SE/OR GERARDO

ESCOBAR CORREA RATIFICA LA GARANTIA HIPOTECARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CORREA GERARDO

CC# 4346396

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-02-2010 Radicación: 2010-340-6-761

Doc: ESCRITURA 0150 DEL 01-02-2010 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$704,000

Se cancela anotación No: 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923338565526998

Nro Matrícula: 340-67059

Pagina 3 TURNO: 2022-340-1-44211

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 02:34:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: RESTREPO GOMEZ GUSTAVO

CC# 7506598 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-03-2010 Radicación: 2010-340-6-2179

Doc: ESCRITURA 085 DEL 12-03-2010 NOTARIA UNICA DE SAN ANTERO

VALOR ACTO: \$800,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.#63982 DE 15-03-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CORREA GERARDO

CC# 4346396

DE: RESTREPO GOMEZ GUSTAVO

CC# 7506598

A: RESTREPO GOMEZ ALFONSO

CC# 8233201 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-03-2010 Radicación: 2010-340-6-2191

Doc: ESCRITURA 0400 DEL 11-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA ANOTACION 05 Y ACLARACION A LA ESCRITURA 150 DE 01-02-2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, EN CUANTO QUE SE DEJO DE CANCELAR LA ANOTACION NUMERO 5, EN LA CUAL SE CANCELABAN LAS ANOTACIONES 4 Y 5 . Y DE IGUAL FORMA NO DEJARON CONSTANCIA QUE SE CANCELABA EL GRAVAMEN SOBRE EL INMUEBLE DADO EN GARANTIA HIPOTECARIA POR EL SEÑOR GERARDO ESCOBAR CORREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

A: ESCOBAR CORREA GERARDO

CC# 4346396

A: RESTREPO GOMEZ GUSTAVO

CC# 7506598

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-340-6-2720

Doc: ESCRITURA 1636 DEL 26-03-2010 NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,132,081,698

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.#64658 DE 07-04-2010 \$ 21.338.400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO GOMEZ ALFONSO

CC# 8233201

A: CEMENTOS ARGOS S.A.

NIT# 8901002510 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2010 Radicación: 2010-340-6-8994

Doc: RESOLUCION 001 DEL 11-08-2010 ALCALDIA DE SAN ONOFRE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923338565526998

Nro Matrícula: 340-67059

Pagina 5 TURNO: 2022-340-1-44211

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 02:34:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-340-1-44211

FECHA: 23-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública