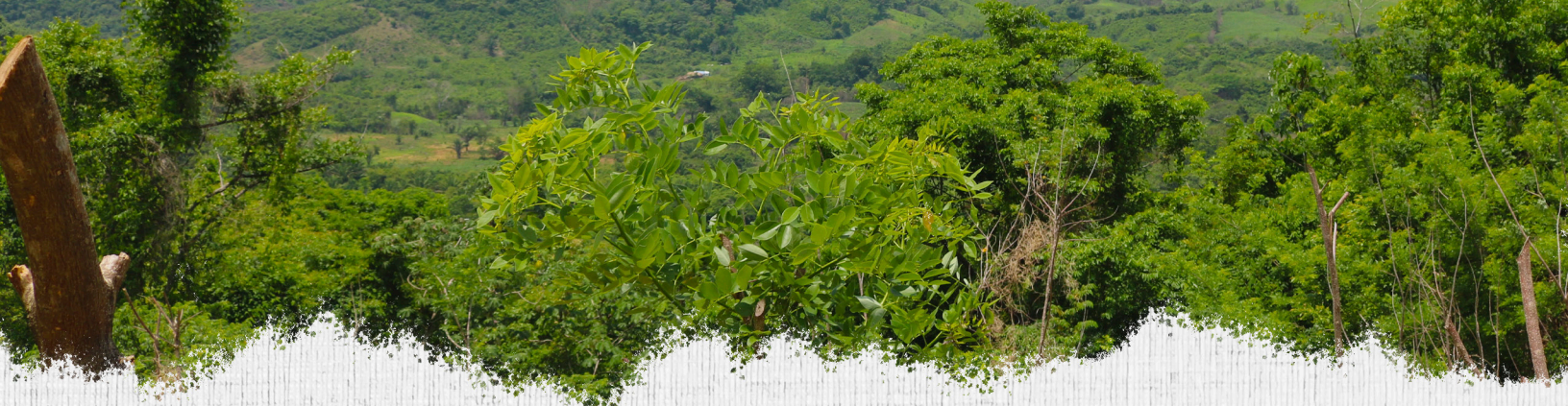


# Los predios ocupados por privados

En al menos siete de los 79 predios que componen el Consejo Comunitario Eladio Ariza hay cultivos de palma y piña, impulsados por cinco ocupantes no étnicos ni miembros de la comunidad negra. Dos de ellos son las empresas, con sede en Barranquilla, Sociedad Inversiones Agropecuaria Costa Norte S. en C. e Inversiones Tapia Villamizar.

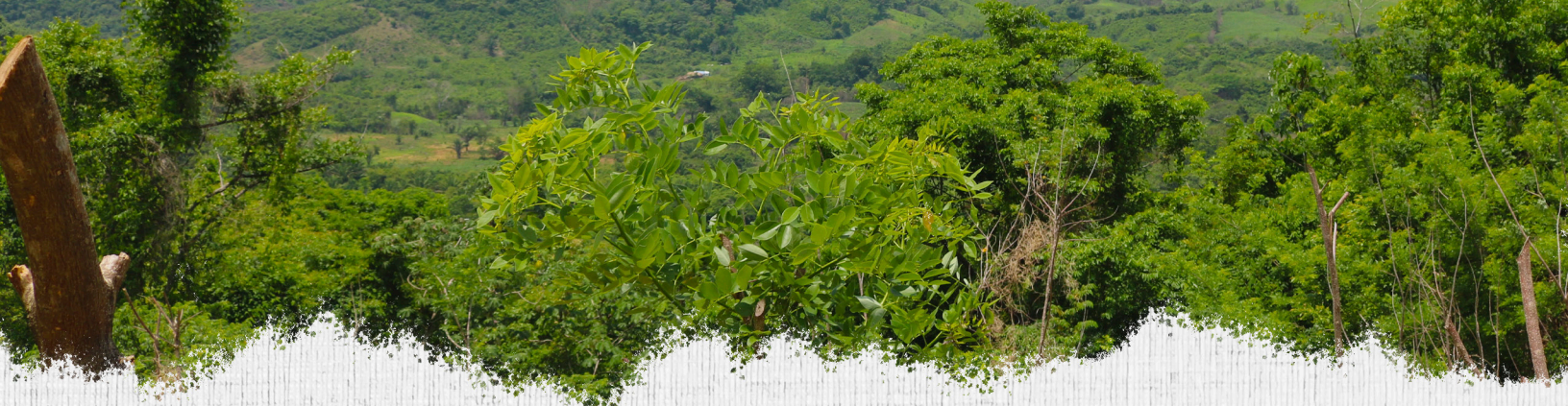
<b>Área en reclamación</b>	1.043 hectáreas
<b>Predios</b>	79
<b>Predios sin definición de ocupantes</b>	14 (podrían estar ocupados por miembros de la comunidad que no se reconocen como parte del Consejo Comunitario o podrían estar en manos de ocupantes no étnicos).
<b>Ocupantes no étnicos sobre el territorio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sociedad Inversiones Agropecuarias Costa Norte S. en C.</li><li>• Inversiones Tapia Villamizar</li><li>• Marisol Mejía</li><li>• Adalberto Barros</li><li>• Miguel Miranda</li></ul>





<b>Referencia catastral</b>	<b>Ocupantes actuales</b>	<b>Explotación del predio</b>
13-442-00-00-0 004-0333-000	<ul style="list-style-type: none"><li>• Marisol Mejía (Ocupante no étnico)</li><li>• Sindufo Ramos</li><li>• Ricardo Ramos</li><li>• Teresa Caballero</li><li>• Mercedes Teherán</li><li>• Juan Antonio Barrios Peña</li></ul>	<b>La parte del predio ocupada por Marisol Mejía se encuentra sembrada en palma.</b> Los demás ocupantes, miembros de la comunidad de San Cristóbal*, se encuentran en proceso de autorreconocimiento como parte del Consejo Comunitario Eladio Ariza.
13-442-00-00-0 004-0362-000	Andrés Hernández (Ocupante no étnico)	<b>Predio sembrado en palma.</b> No se ha establecido ocupación ancestral de miembros del Consejo Comunitario sobre él.
13-442-00-00-0 004-0887-000	<ul style="list-style-type: none"><li>• Marisol Mejía (ocupante no étnico)</li><li>• Sindufo Ramos</li><li>• Ricardo Ramos</li><li>• Teresa Caballero</li><li>• Mercedes Teherán</li></ul>	Predio sin ocupación ancestral de miembros del Consejo Comunitario Eladio Ariza. Además, tiene ocupantes, que son miembros de la comunidad de San Cristóbal*. No se especifica el uso dado al predio.
13-654-00-00-0 001-0224-000	Angélica Barrios (ocupante no étnico)	Este predio no cuenta con ocupación ancestral de miembros del Consejo Comunitario. No se especifica el uso dado al predio.
13-654-00-00-0 001-0266-000	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eusebio Zúñiga</li><li>• Anaerlinda Barrios</li><li>• el Cementerio de la Comunidad</li><li>• Eriberto Díaz Pacheco</li><li>• Miguel Miranda (ocupante no étnico)</li><li>• Adalberto Barros (ocupante no étnico)</li><li>• Eusebio Zúñiga y Anastasio Barrios.</li></ul>	<b>Predio con cultivos de palma y teca.</b> Cuenta con dos ocupantes no étnicos y con ocupantes ancestrales. Sin embargo, algunos de ellos no se reconocen como miembros del Consejo Comunitario*.





<b>Referencia catastral</b>	<b>Ocupantes actuales</b>	<b>Explotación del predio</b>
13-654-00-00-0 001-0294-000	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inversiones Tapia Villamizar (ocupante no étnico)</li><li>• Prudencio Julio Pérez Teherán</li></ul>	<b>Inversiones Tapia Villamizar, empresa con sede en Barranquilla, ocupa el predio con cultivos de piña y palma.</b> Esta firma le compró parte del predio a los herederos de María Teresa Teherán.
13-654-00-00-0 001-0448-000	Inversiones Agropecuarias Costa Norte S. en C.	<b>Predio sembrado en palma, ocupado por una empresa con sede en Barranquilla.</b> Su representante legal es el excónsul de Colombia en Venezuela Carlos Alberto Barros Mattos. Según los lugareños, esta empresa se aprovechó de un predio donde hubo despojo, porque sus ocupantes étnicos, la familia Barrios Barrera, tuvieron que salir de San Cristóbal poco después del asesinato el 29 de noviembre de 1998 del patriarca Alberto Barrios Barrera a manos del frente 37 de las Farc-EP. De hecho, según información aportada a la Unidad de Restitución de Tierras, siendo cónsul de Colombia en el estado de Táchira, Venezuela, Barros Mattos certificó el 3 de agosto de 2011 la situación de desplazamiento de esa familia a la que, después, le adquirió el predio como representante legal de Inversiones Agropecuarias Costa Norte S. en C.





<b>Referencia catastral</b>	<b>Ocupantes actuales</b>	<b>Explotación del predio</b>
13-654-00-00-0 001-0455-000	<ul style="list-style-type: none"><li>• Otoniel Pacheco</li><li>• Marisol Mejía (ocupante no étnico)</li></ul>	<b>Predio sembrado en palma</b> con identificación de ocupación ancestral.
13-654-00-00-0 001-0473-000	Inversiones Tapia Villamizar	<b>Predio sembrado en piña</b> con identificación de ocupación ancestral.

*\* No todos los habitantes del corregimiento de San Cristóbal (San Jacinto, Bolívar), sobre el que se encuentra gran parte del territorio del Consejo Comunitario Eladio Ariza, se reconocen como miembros de dicha unidad administrativa.*

**Fuentes:** Informe técnico étnico y análisis registral que soportan la demanda de restitución de derechos territoriales del Consejo Comunitario Eladio Ariza, presentada por la Unidad de Restitución de Tierras en 2017 ante un Juzgado Especializado en Restitución de Tierras de El Carmen de Bolívar.