



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050526965364935

Nro Matrícula: 060-10689

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 07:51:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MARIA LA BAJA VEREDA: MARIA LA BAJA

FECHA APERTURA: 18-07-1977 RADICACIÓN: 77.02887 CON: SIN INFORMACION DE: 18-07-1977

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE, CON PROPIEDAD DE LUIS VELEZ DOMINGUEZ, SUR, CON LOS SUCESORES DEL FINADO ANTONIO OSPINO VARELA, Y OLIVERIO CORREA, ESTE, CON SANTIAGO CASTRO Y LUIS MIGUEL VARGAS, Y OESTE, CON EL MISMO SANTIAGO CASTRO, Y GUILLERMO ISAZA CARREAZO.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION GLOBO DE TERRENO "EL DESEO", EN EL PUNTO DENOMINADO ../*"ARROYO DE LA FUENTE" 150 HTS.-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6 DEL 20-01-1975 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE AMADOR JUANA

A: CORONEL VARELA ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 8 DEL 30-03-1980 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONEL VARELA ORLANDO

A: GANADERIA LA PAMPA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 8 DEL 30-03-1980 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE SE INCLUYEN LAS ANOTACIONES 002/003 POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GANADERIA LA PAMPA LTDA.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050526965364935

Nro Matrícula: 060-10689

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 07:51:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 31233

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-05-1984

VALE.-

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-05-1984

VALEN.-

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-59549

FECHA: 05-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI