



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050579795364936

Nro Matrícula: 060-28818

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 07:51:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MARIA LA BAJA VEREDA: MARIA LA BAJA

FECHA APERTURA: 17-10-1979 RADICACIÓN: 7905056 CON: SIN INFORMACION DE: 17-10-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE, CON PREDIO DEL COMPRADOR ORLANDO CORONEL Y MIDE 636.00 MTS; SUR, CON PREDIO DE ATENOGENES CORONEL GUERRERO Y MIDE 572.00 MTS; ESTE, CON PREDIO DE PETRONA CUETO VDA DE OSPINO Y MIDE 366.00 MTS; OESTE, CON PREDIO DE CARLOS OSPINO Y MIDE 578.00 MTS.-

COMPLEMENTACION:

PRIMERO:- REGISTRO DE FECHA 03-12-74 SENTENCIA DE 13-03-74 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR DEL ACTO \$ 150.000. ADJUDICACION-SUCESION DE: OSPINO VARELA, ANTONIO A: CUETO DE OSPINA, PETRONA OSPINO CUETO, CARLOS ARTURO OSPINO CUETO, ANGEL CUSTODIO OSPINO CUETO VICTOR OSPINO CUETO RAFAEL OSPINO CUETO JORGE OPINO CUETO ADELA OSPINO CUETO DELIMIRO OSPINO CUETO ELVIA OSPINO CUETO RUTH MARIA OSPINO CUETO DOMINGA OSPINO CUETO ALVA ESTHER OSPINO CUETO CONCEPCION OSPINO CUETO DILSA OSPINO CUETO NEL OSPINO CUETO ANTONIO LUIS L-1-T-S--PAR-# 1.570-F-273/281 SEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 22-07-54 SENTENCIA DE FECHA 07-07-54 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO ADJUDICACION-PRESCRIPCION.- A: OSPINO VARELA, ANTONIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION PREDIO "LA PROVIDENCIA" 25 HECTAREAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 12 DEL 25-02-1979 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUETO VDA DE OSPINO PETRONA

DE: OSPINO CUETO DELIMIRA

DE: OSPINO CUETO VICTOR

DE: OSPINO DE CALDERON DOMINGA

DE: OSPINO DE RAMOS ADELAIDA

A: CORONEL VARELA ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1980 Radicación: 80-2063

Doc: ESCRITURA 8 DEL 30-03-1980 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONEL VARELA ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050579795364936

Nro Matrícula: 060-28818

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 5 de Mayo de 2017 a las 07:51:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GANADERIA LA PAMPA LTDA

NIT# 60075531 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 8 DEL 30-03-1980 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE SE CIERRA ESTE FOLIO EN LA ANOTACION # 003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GANADERIA LA PAMPA LTDA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 31233

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-05-1984

LO AGREGADO ENGLOBE VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-060-1-59550

FECHA: 05-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI