



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825403264054554

Nro Matrícula: 060-10155

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-131839

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 04:07:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MARIA LA BAJA VEREDA: MARIA LA BAJA

FECHA APERTURA: 16-05-1977 RADICACIÓN: 7703035 CON: SIN INFORMACION DE: 16-05-1977

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR EL NORTE, TERRENO DE RICARDO CANTILLO Y JOSE BLANCO, MANGA EN MEDIO; POR EL SUR Y ESTE, TERRENO DE MANUEL ANTONIO PEREZ SEIOR; Y POR EL OESTE, TERRENOS QUE FUE DE HILARIO CANTILLO VDA. DE BARRIOS ES HOY DE ATENOGENES CORONEL.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION .....- PREDIO "MEMBRILLAL" (LA CANDELARIA)-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1954 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 25-01-1954 JDO. 1.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORONEL GUERRERO ATENOGENES

CC# 932498

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 42 DEL 15-05-1957 NOTARIA UNICA DE MARIALABAJA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONEL GUERRERO ATENOGENES

CC# 932498

DE: VARELA DE CORONEL CANDELARIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1973 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220825403264054554**

**Nro Matrícula: 060-10155**

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-131839

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 04:07:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 858 DEL 25-06-1973 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONEL GUERRERO ATENOGENES

CC# 932498

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-04-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 426 DEL 01-01-1901 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,083,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONEL GUERRERO ATENOGENES

CC# 932498

X

DE: VARELA DE CORONEL CANDELARIA

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-05-1977 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 00889 DEL 01-06-1976 INCORA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RESOLUCION POR LA CUAL SE INICIA EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICION DE UN PREDIO RURAL.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANA DE LA REFORMA AGRARIA

**A: CORONEL ATENOGENES**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-03-1980 Radicación: 80001346

Doc: ESCRITURA 324 DEL 01-01-1901 NOTARIA 1. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,083,000

Se cancela anotación No: 2,3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: CORONEL GUERRERO ATENOGENES**

CC# 932498

**A: VARELA DE CORONEL CANDELARIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-060-6-9389

Doc: RESOLUCION RB 0667 DEL 10-04-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011 ESTA MEDIDA ES PREVENTIVA Y PUBLICITARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825403264054554

Nro Matrícula: 060-10155

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-131839

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 04:07:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS ¿ DIRECCION BOLIVAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-05-2020 Radicación: 2020-060-6-7702

Doc: RESOLUCION 0959 DEL 09-06-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE
CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 PROTECCIÓN
JURIDICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-131839

FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI